Ożarów Mazowiecki 2026-08-07

Urząd Miejski w Ożarowie Mazowieckim
ul. Kolejowa 2
05-850 Ożarów Mazowiecki

Znak postępowania: RZP.271.28.2026

Do Wykonawców

UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 ze zm.) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w prowadzonym postępowaniu na: **„Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego Gminy Ożarów Mazowiecki w Józefowie".**

I. Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań:

I zestaw pytań

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz mając na uwadze art. 112 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z którym warunki udziału w postępowaniu powinny być proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ.

W dokumentacji projektowej przedmiotowego zamówienia nie przewidziano wykonania instalacji gazowej, lecz przyłącze ciepłownicze, dlatego wymaganie doświadczenia w wykonaniu instalacji gazowej byłoby nadmierne i nieproporcjonalne do zakresu zamówienia.

Czy Zamawiający potwierdza, że instalacje wymienione w pkt 10.1.2 lit. d SWZ w nawiasie, tj. „m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne", mają charakter przykładowy, a nie obligatoryjny, oraz że warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli każde z wykazywanych zamówień obejmowało instalacje zewnętrzne i wewnętrzne właściwe dla danego obiektu, bez konieczności wykonania wszystkich rodzajów instalacji wymienionych w nawiasie, w szczególności instalacji gazowej, która nie występuje w zakresie przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza że instalacje wymienione w pkt 10.1.2 lit. d SWZ w nawiasie, tj. „m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe,

elektryczne”, mają charakter przykładowy lecz obligatoryjny, gdyż opracowano projekt zamienny w zakresie instalacji gazowej. W załączeniu projekt.

II zestaw pytań

1. Czy Zamawiający przewiduje dostosowanie do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku oraz czy dopuszcza składanie ofert częściowych?

   Odpowiedź: Tak, Zamawiający przewiduje dostosowanie do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku. Nie, Zamawiający nie przewiduje składanie ofert częściowych.

III zestaw pytań

1. Prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia wyposażenia budynku wraz z określeniem elementów, które należy uwzględnić w wycenie.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia wraz ze specyfikacją, które należy uwzględnić do wyceny.

2. Prosimy o udostępnienie specyfikacji urządzeń plenerowych do ćwiczeń, obejmującej wymagane parametry techniczne oraz zakres dostawy i montażu.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia wraz ze specyfikacją, które należy uwzględnić + rysunek: boiska do buli, ogrodzenia oraz altany ogrodzenia, które należy uwzględnić do wyceny.

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty.

   Odpowiedź: W załączeniu zestawienie stolarki.

4. Prosimy o udostępnienie specyfikacji białego montażu oraz jednoznaczne określenie zakresu elementów przewidzianych do dostawy i montażu, które należy uwzględnić w wycenie.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia wraz ze specyfikacją, które należy uwzględnić do wyceny.

5. W Rozdziale 10 pkt 10.1 ppkt 2 lit. d) SWZ Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia obejmującego realizację obiektów kubaturowych wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi, w tym m.in. gazowymi.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełnienie ww. warunku również realizacje obiektów, w których nie wykonywano instalacji gazowej, lecz zastosowano inne, obecnie powszechnie stosowane źródła zasilania i ogrzewania, takie jak pompy ciepła, instalacje elektryczne, fotowoltaiczne lub inne odnawialne bądź niskoemisyjne źródła energii.

W ostatnich latach, z uwagi na zmieniające się standardy projektowania oraz rosnący udział odnawialnych źródeł energii, wiele nowo realizowanych obiektów nie jest wyposażanych w instalacje gazowe. W związku z tym utrzymanie wymogu doświadczenia obejmującego obligatoryjnie instalację gazową może w sposób nieuzasadniony ograniczać konkurencję i wykluczać wykonawców posiadających doświadczenie przy realizacji porównywalnych lub bardziej zaawansowanych technologicznie obiektów.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku również realizacje obejmujące instalacje sanitarne i elektryczne oraz alternatywne źródła zasilania i ogrzewania, bez konieczności wykonywania instalacji gazowej lub modyfikację warunku udziału poprzez ograniczenie wymogu wykonania instalacji gazowej do jednej z trzech wymaganych realizacji referencyjnych. Pozwoli to na zachowanie wymogu posiadania doświadczenia w zakresie instalacji gazowych, przy jednoczesnym dostosowaniu warunku do obecnych standardów realizacji inwestycji i zapewnieniu szerszej konkurencji w postępowaniu.

Odpowiedź: Do budynku zaprojektowano instalację gazową. W załaczeniu projekt zamienny w zakresie instalacji gazowej.

IV zestaw pytań

1. W celu rzetelnej wyceny i prawidłowego przygotowania oferty, proszę o przekazanie następującej dokumentacji:

1) Przekrojów oraz szczegółów konstrukcyjnych podbudowy i nawierzchni boiska do bocce.
2) Dokumentacji technicznej, kart katalogowych lub wytycznych montażowych dla urządzeń siłowni plenerowej (twister, motyl, biegacz, orbitrek, schody, koła tai-chi, tor o różnych powierzchniach).
3) Rysunków technicznych (architektoniczno-konstrukcyjnych) altany ogrodowej.

Odpowiedź:

Ad. 1) W załączeniu rysunek boiska.
Ad. 2) W załączeniu zestawienie wyposażenia zewnętrznego wraz ze specyfikacją.
Ad. 3) W załączeniu rysunek altany

Jednocześnie proszę o jednoznaczne doprecyzowanie, czy wyżej wymienione elementy wchodzą w docelowy zakres przedmiotu zamówienia. Jeśli tak, to czy wymagane jest dostarczenie dla nich konkretnych atestów lub certyfikatów (szczególnie w odniesieniu do nawierzchni boiska do bocce)?

Odpowiedź:
Ww. elementy należy uwzględnić do wyceny. Wszystkie urządzenia, materiały winny posiadać niezbędne certyfikaty, dopuszczenia i atesty.

Zwracam się ponadto z prośbą o udostępnienie uzupełniającej dokumentacji do projektu konstrukcyjnego, zawierającej większą liczbę przekrojów budynku.

Ostatnią kwestią jest prośba o weryfikację załączonych przedmiarów robót. W pozycjach dotyczących wieńców monolitycznych (wieniec W0.1 oraz W.1.1) wskazano zapotrzebowanie na beton w ilości po 79,15 m3. Wartość ta wydaje się znacząco zawyżona w stosunku do gabarytów obiektu, w związku z czym prosimy o sprawdzenie poprawności tych wyliczeń.

Odpowiedź:
Wycenę należy wykonać w oparciu o opracowaną dokumentację - projekt budowlany. Przedmiary stanowią element pomocniczy.

V zestaw pytań

1. Zwracam się z prośbą o udostępnienie pełnej dokumentacji projektowej w edytowalnym formacie DWG. Możliwość pracy na plikach wektorowych znacząco usprawni i przyspieszy proces weryfikacji przedmiarów oraz przygotowania precyzyjnej wyceny.

   Dodatkowo, proszę o przekazanie kompletnego, szczegółowego zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej) dla projektowanego obiektu. Dokument ten jest niezbędny do uzyskania dokładnych i wiążących ofert od producentów.

   Odpowiedź:

Ad. 1) – Zamawiający nie udostępnia pełnej dokumentacji projektowej w edytowanym formacie dwg na tym etapie.

W załączeniu zestawienie stolarki.

VI zestaw pytań

1. Czy Zamawiający celem optymalizacji/obniżenia kosztów inwestycji, co wykazują aktualne postepowania przetargowe wyraża zgodę na złożenie oferty a tym samym wykonanie inwestycji w technologii modułowej drewnianej (panelowej 2D) która polega na dostarczeniu na budowę gotowych modułów wykonanych w zakładzie produkcyjnym wykonawcy, przy zachowaniu wszystkich parametrów określonych w SWZ i PB
   Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem konstrukcyjnych, budowlanych, uodpornionych na ogień i pleśń płyt włóknowo-gipsowych Fermacell i Siniat.
   Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej modułowej panelowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do opisanej konstrukcji stalowej i tradycyjnej w postępowaniu przetargowym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców.
   Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.
   Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

   Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

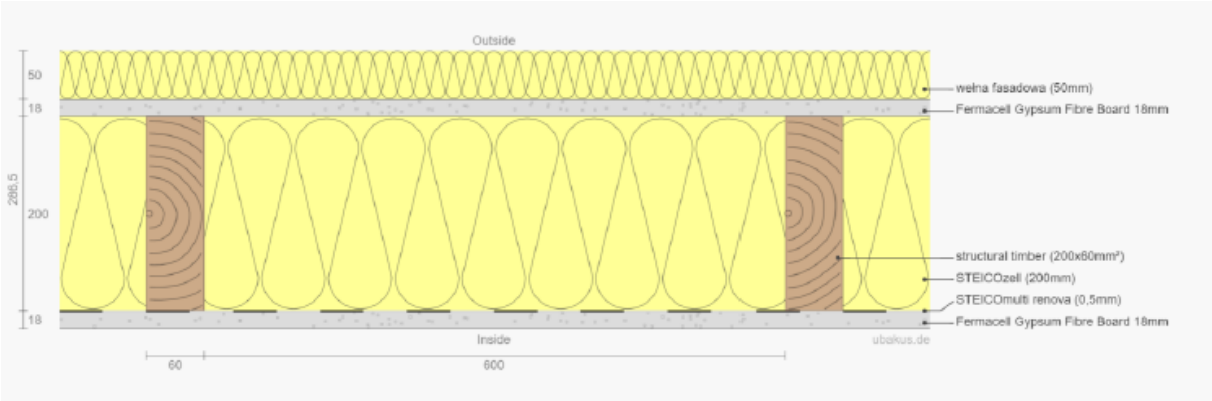
   Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie REI 30 oraz REI 60. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii energooszczędnej drewnianej prefabrykowanej 2D jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania. Budynek zostanie wykonany zgodnie z wytycznymi zamawiającego.

Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo - włóknistymi i gramaturze min 1000 kg/m2.
Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu.
Parametry ściany:
- izolacyjność cieplna na poziomie ok U-0,16 – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony



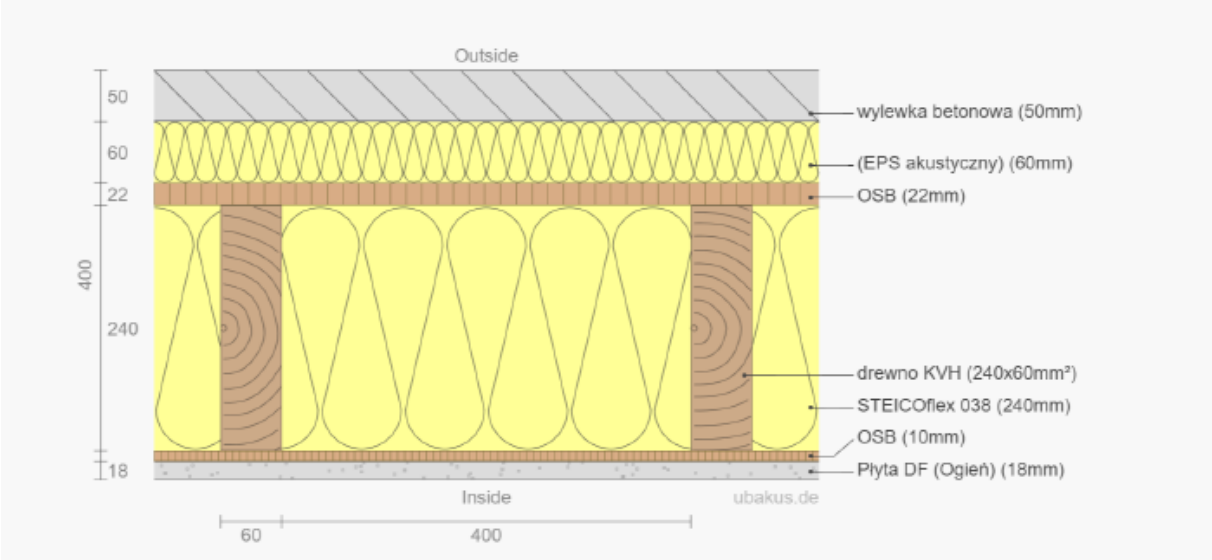
Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczne będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m2.

Parametry ściany:
- izolacyjność akustyczne – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony.

Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczne będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego
Parametry stropu:
- izolacyjność akustyczne – na poziomie 50-58db (R’a1; L’a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia – spełniony.



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu

rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy), technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 40% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.
Energooszczędność wynika z tego iż nasze ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikana ciepła ok. Uc=0,16 W/m2K a stropy/dach ok. Uc=0,12 W/m2K.
Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM w wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.
Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.
Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:
- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności), parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

VII zestaw pytań

1. Czy Zamawiający posiada zestawienie stolarki okienno-drzwiowej wraz z jej opisem ? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

   Odpowiedź: W załączeniu zestawienie stolarki.

2. W projekcie Zamawiający wskazuje że okna mają być wykonane z PCV. Okna występujące w przedmiotowym zamówieniu są duże. Niektóre z nich należy wykonać w systemie aluminium np. HST (np. 03 i 04). Czy Zamawiający wyraża zgodę na połączenie tj. wykonanie mniejszych okien w PCV a większych w aluminium?

   Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie stolarki wykonanej z aluminium pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w dokumentacji.

3. Czy Zamawiający posiada zestawienie stali wykonane przez projektanta ? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

   Odpowiedź: Wycenę należy sporządzić na podstawie zamieszczonego projektu budowlanego.

VIII zestaw pytań

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, ust. 10, pkt 10.1 ppkt 2) lit. d):

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
- wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie min. 3 zamówienia, każde o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzenie terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne).

Wymóg opisywany przez Zamawiającego wskazuje na doświadczenie w realizacji zamówień polegających na „budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzeniu terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne)".

W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne potwierdzenie:

1. Czy sformułowanie „m.in." ma charakter przykładowy i wystarczy, że Wykonawca wykaże się doświadczeniem w realizacji obiektów, obejmujące dowolne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, przy czym niekoniecznie wszystkie wymienione jako przykładowe?

2. Czy Wykonawca, aby spełnić powyższy warunek, musi wykazać się doświadczeniem w realizacji 3 zamówień, w których każde obejmowało wszystkie wymienione rodzaje instalacji?

   Odpowiedź: Tak, ma obejmować wszystkie wymienione rodzaje instalacji.

   W zestawie XVII zmieniono dodatkowo powyższy warunek udziału w postępowaniu.

IX zestaw pytań

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej sanitarnej w zakresie wykonanie przyłącza wodociągowego lub potwierdzenia, że jest poza zakresem.

Odpowiedź: Wykonawca w zakresie inwestycji wykona przyłącze wodociągowe na podstawie wydanych warunków przyłączenia (w załączeniu warunki) - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się zapisów w wydanych warunkach technicznych Nr 160/2025.

2. Zwracamy się z prośbą o jednoznaczną informację, czy wykonanie przyłącza sanitarnego od punktu S2 do istniejącej studni należy uwzględnić w składanej ofercie.

   W przypadku potwierdzenia, że zakres ten wchodzi w skład zamówienia, prosimy o uzupełnienie udostępnionej dokumentacji projektowej o rysunek profilu podłużnego dla powyższego odcinka.



Odpowiedź: Wykonawca w zakresie inwestycji wykona przyłącze kanalizacji sanitarnej na podstawie wydanych warunków przyłączenia (w załączeniu warunki) - Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się zapisów w wydanych warunkach technicznych Nr 160/2025.

3. Prosimy o przesłanie dokumentacji geologicznej wraz z rysunkami.

   Odpowiedź: W załączeniu badania gruntowe.

4. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

   Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia pełnej dokumentacji projektowej w edytowanym formacie dwg na tym etapie.

5. Zwracamy się z prośbą o przesłanie projektu fotometryczny dla opraw oświetleniowych wewnętrznych.

   Odpowiedź: W załączeniu dokumentacja.

6. Jakie sterowniki należy przyjąć do VRV? Bezprzewodowe czy przewodowe? W dokumentacji projektowej występuje rozbieżność jak poniżej:

8.4 Sterownik przewodowy

Jednostki wewnętrzne systemu VRF zostaną wyposażone w indywidualne sterowniki bezrzewodowe. Sterownik pozwalał będzie na lokalne zadawanie parametrów pracy urządzeniom klimatyzacyjnym.

Odpowiedź: Ze względu na przeznaczenie budynku oraz częstotliwość zmian temperatury należy zastosować przewodowe sterowniki VRF. Zapis odnoszący się do sterowników bezprzewodowych jest błędem pisarskim, który wystąpił w opisie technicznym.

7. Prosimy o potwierdzenie że wyposażenie ruchome jak łóżka, stoły itp. Są poza zakresem inwestycji.

Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia które należy uwzględnić do wyceny.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie wykonania ażurowej konstrukcji drewnianej z zadaszeniem z poliwęglanu o rysunki techniczne i przekroje.

Odpowiedź: Pergolę należy wykonać wg projektu.
Drewno suszone czterostronnie strugane impregnowane.
Słupy 14x14cm H=2,50m.
Płatwie 14x14cm.
Elementy stropowe "lamele" 8x16cm co 40cm.
Przed wejściem głównym pergolę przekryć poliwęglanem litym (bezbarwnym, gr. min. 10mm, odporny na promieniowanie UV - montaż systemowy (wg zaleceń producenta).

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie wykonania ażurowej konstrukcji drewnianej z pergolami, a w szczególności o rysunki techniczne i przekroje.

Odpowiedź: Pergolę należy wykonać wg projektu.
Drewno suszone czterostronnie strugane impregnowane.
Słupy 14x14cm H=2,50m.
Płatwie 14x14cm.
Elementy stropowe "lamele" 8x16cm co 40cm.
Przed wejściem głównym pergolę przekryć poliwęglanem litym (bezbarwnym, gr. min. 10mm, odporny na promieniowanie UV - montaż systemowy (wg zaleceń producenta).

X zestaw pytań

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej w edytowalnym formacie DWG. Dostęp do plików DWG umożliwi nam dokładniejszą analizę dokumentacji projektowej, weryfikację zakresu robót oraz przygotowanie bardziej precyzyjnej wyceny, co przełoży się na rzetelność składanej oferty. Będziemy wdzięczni za przesłanie plików lub wskazanie miejsca, z którego można je pobrać.

   Odpowiedź: Zamawiający nie udostępnia pełnej dokumentacji projektowej w edytowanym formacie dwg na tym etapie.

XI zestaw pytań

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki. W przekazanej dokumentacji nie odnaleźliśmy zestawienia, które stanowi podstawę do określenia zakresu oraz przygotowania wyceny. Bez przedmiotowego zestawienia nie mamy możliwości zweryfikowania ilości, parametrów oraz typów stolarki, a tym samym sporządzenia rzetelnej oferty.

   Odpowiedź: W załączeniu zestawienie stolarki.

XII zestaw pytań

1. Prosimy o przesłanie specyfikacji dotyczącej parapetów, ponieważ jest ona niezbędna do przygotowania rzetelnej wyceny. W szczególności prosimy o podanie parametrów takich jak grubość parapetów wewnętrznych.

   Odpowiedź: Parapety należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

   "Zaprojektowano parapety z kongloreматu. Nawis parapetu min. 9 cm. Wkucie w glify okienne min. 5 cm po obu stronach. Kolor jasny (do uzgodnienia z Zamawiającym)." Grubość min. 3cm.

XIII zestaw pytań

1. W przedmiarze ujęto pozycję „Montaż urządzeń do ćwiczeń plenerowych: twister, motyl, biegacz, orbitrek, schody, koła tai-chi, tor o różnych powierzchniach”. Prosimy o wyszczególnienie urządzeń objętych zakresem zamówienia oraz podanie ich ilości.

Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia wraz ze specyfikacją, które należy uwzględnić + rysunek: boiska do buli, ogrodzenia oraz altany ogrodzenia, które należy uwzględnić do wyceny.

XIV zestaw pytań

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium z 100 000,00 zł na 50 000,00 zł.

   Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

2. Zwracamy się z uprzejma prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

   Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

   Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności.

4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP.W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

   Odpowiedź: Zamawiający informuje, że posiada oddzielne konto na przechowywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Oprocentowanie będzie zgodne z warunkami wynikającymi z umowy z bankiem. Pomniejszone zostanie o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizje bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

   Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

6. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź: Zamawiający, kwotę którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia poda przed otwarciem ofert.

7. Jak częste rozliczenie płatności częściowych przewiduje Zamawiający oraz do jakiego zaawansowania procentowego?

Odpowiedź: Rozliczanie płatności częściowych zawarte jest w projekcie umowy.

8. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduję wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

9. Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Zwracamy się z prośba o odpowiedz na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postepowania.

Odpowiedź: Należy przyjać stawkę VAT zgodną z obowiazujacymi w tym zakresie przepisami.

11. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.

    Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie zasad naliczania waloryzacji. Prosimy o informację czy po przekroczeniu określonego progu zmiany wskaźnika waloryzacja obejmuje cały wzrost wskaźnika liczony od wartości pierwotnej, czy wyłącznie część przekraczającą wskazany próg?

    Odpowiedź: Określono te zapisy w SWZ oraz w projekcie umowy.

XV zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektu ogrodzenia. Jeżeli Zamawiający nie posiada to prosimy o dokładny opis z czego ma być wykonane ogrodzenie oraz jakiej wysokości.

   Odpowiedź: W załączeniu rysunek ogrodzenia.

2. Prosimy o potwierdzenie iż wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres zamówienia tj. stoły, krzesła, wyposażenie gastronomiczne rozdzielni posiłków itp.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia które należy uwzględnić do wyceny.

3. Prosimy o informacje czy okna mają być wyposażone w rolety/żaluzje zewnętrzne?

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz stolarki - okna wyposażyć w rolety przyszybowe.

4. Prosimy o specyfikację zaprojektowanych urządzeń terenowych do ćwiczeń lub podanie produktów referencyjnych.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz wyposażenia + altana +boisko + ogrodzenie które należy uwzględnić do wyceny.

XVI zestaw pytań

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów oraz uważamy, że podane w projekcie oprawy mają przesadne wręcz niepotrzebne wymagania, które w znacznym stopniu zawyżą koszty ich zakupu jak i eksploatacji co dla przyszłego użytkownika powinno być ważne.

Wobec tego prosimy o potwierdzenie, że poniższe wymagania dla każdej z opraw są dla inwestora wystarczające:

1. Oprawa typu A1, A2 - kinkiet do montażu nad umywalką o mocy max. 11W i strumieniu 1300 lm z tolerancją +- 5% szczelność min IP44, 840, kolor korpusu (prosimy o podanie), klosz OPAL lub PRM, trwałość układu LED (L80B10) min. 75 000 godzin.

   W projekcie (jest zapis do 75 000 co jest całkowicie wbrew interesom zamawiającego)

   Odpowiedź: Należy zastosować kinkiety wg specyfikacji gdzie trwałość led L80B10 minimum 75 000h dla temperatury 25 st C.

2. Oprawa B2. Jest na rzucie, ale nie ma w specyfikacji. Wobec tego prosimy o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów.

   Odpowiedź: B2 - Oprawa podtynkowa, aluminiowa, temp. barwowa 4000K, IP20, sensor RCR L=0,6m, klosz opalizowany, strumień świetlny 2535 lm, typ THI RCR [MProjekt Technika Świetlna], lub równoważna.

3. Oprawa E1. W opisie do projektu podano IP65, w zupełności wystarczy IP44. Nie jest wymagane dla łazienki IP65 na suficie.

   Odpowiedź: Wykonać zgodnie ze specyfikacją.

4. Czy Oprawa E2. W opisie do projektu podano IP65, w zupełności wystarczy IP44. Nie jest wymagane dla łazienki IP65 na suficie.

   Odpowiedź: Wykonać zgodnie ze specyfikacją.

5. Oprawy E3, E4 - zejście z mocy z 22W na 19W względem E1 i E2 przy zachowaniu strumienia 2200 lm. Prawdopodobnie pomyłka i miało być 2050 lm.

Odpowiedź: Zmniejszenie mocy będzie traktowane jako zachowanie równoważności względem projektowanych opraw. Strumień zgodnie ze specyfikacją 2900lm.

6. Oprawa N3 strumień 1300 lm - w zupełności wystarczający

   Odpowiedź: Wykonać zgodnie ze specyfikacją.

7. Oprawy F1, F2 - tego typu oprawy są powszechnie dostępne w średnicach 600/900 mm. Użycie nietypowej 780 mm wyklucza zamiennik

   Odpowiedź: Dopuszczalny odchył od średnicy projektowanej oprawy to 10%.

8. Prosimy o wyjaśnienie co autor miał na myśli pisząc "dwuobwodowa" nie podając dwóch mocy i strumieni.

   W tym przypadku można zaproponować oprawy DALI, z prostym sterownikiem.

   Odpowiedź: Możliwość uruchomienia oprawy z mocą 50% i 100% moc całościowa podana w specyfikacji.

   Dopuszcza się zastosowanie sterownika dali w celu płynnej regulacji natężenia oświetlenia.

XVII zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy.

   Obecny zapis:

   „Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie min. 3 zamówienia, każde o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzeniu terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi).”

   Proponowany zapis:

   „Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie

zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzeniu terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi), przy czym do wykazania spełnienia warunku Zamawiający dopuści zsumowanie wartości nie więcej niż 3 zamówień, których łączna wartość wynosi co najmniej 15 000 000,00 zł brutto.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę.

XVIII – część 1 zestawu pytań

1. Zgodnie z zapisami SWZ oraz Przedmiarem Robót, przedmiot zamówienia obejmuje m.in. rozebranie nawierzchni z płyt trylinki o powierzchni 437 m² oraz demontaż starych krawężników betonowych w ilości 195 mb. Jednocześnie załączone do postępowania rysunki Projektu Zagospodarowania Terenu (PZT) nie zawierają części graficznej dedykowanej robotom rozbiórkowym. Na rysunkach nie wrysowano granic ani obszaru istniejącej nawierzchni z trylinki przewidzianej do demontażu, jak również nie wskazano graficznie lokalizacji i linii krawężników przeznaczonych do rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji poprzez wrysowanie i wyraźne oznaczenie na PZT lub dedykowanym rysunku rozbiórkowym nawierzchni przeznaczonej do demontażu oraz lokalizacji krawężników przewidzianych do rozbiórki.

   Odpowiedź: Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany. W obrębie parkingu przewidziano całkowite rozebranie istniejącej nawierzchni z trylinki wraz z krawężnikami – istniejące utwardzenie przedstawia mapa do celów projektowych.

2. Remont istniejącego parkingu przy ul. Fabrycznej wymaga prowadzenia prac w pasie drogowym**.** Kto jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia oraz sfinansowania wdrożenia Projektu Czasowej Organizacji Ruchu (COR) – Zamawiający czy Wykonawca?

   Odpowiedź: Czasowa organizacja ruchu – po stronie Wykonawcy.

3. W opisie dokumentacji projektowej znajduje się zapis:” Wjazd i wyjazd na teren działki będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd (projektowana przebudowa zjazdu-wg odrębnego opracowania)”. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że projektowana przebudowa zjazdu nie wchodzi w obecny zakres wyceny i stanowi przedmiot osobnej realizacji.

   Odpowiedź: Zjazd należy wykonać w ramach remontu parkingu.

4. „Miejsce gromadzenia odpadów stałych” - czy w zakresie wykonania jest samo utwardzenie terenu pod plastikowe pojemniki czy projekt zakłada również dostawę tych pojemników? Czy projekt przewiduje montaż dodatkowych elementów osłonowych?

   Odpowiedź: Projekt zakłada wykonanie samego utwardzenia.

5. W związku z zapisem w dokumentacji projektowej PZT o treści: „Ogrodzenie do rozbiórki – przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania” oraz „wokół terenu inwestycji zaprojektowano nowe ogrodzenie-wg odrębnego opracowania” zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że demontaż oraz wykonanie nowego ogrodzenia nie wchodzą w zakres rzeczowy niniejszego zamówienia i nie należy ich uwzględniać w wycenie.

   Odpowiedź: Demontaż istniejącego ogrodzenia oraz wykonanie nowego wchodzi w zakres przedmiotowego zadania w załączeniu schemat projektowanego ogrodzenia.

6. Legenda PZT wskazuje „ Projektowane tereny zielone urządzone”. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj nasadzeń należy uwzględnić w wycenie.

   Odpowiedź: Należy wykonać wg załączonego zestawienia elementów projektowanego zagospodarowania.

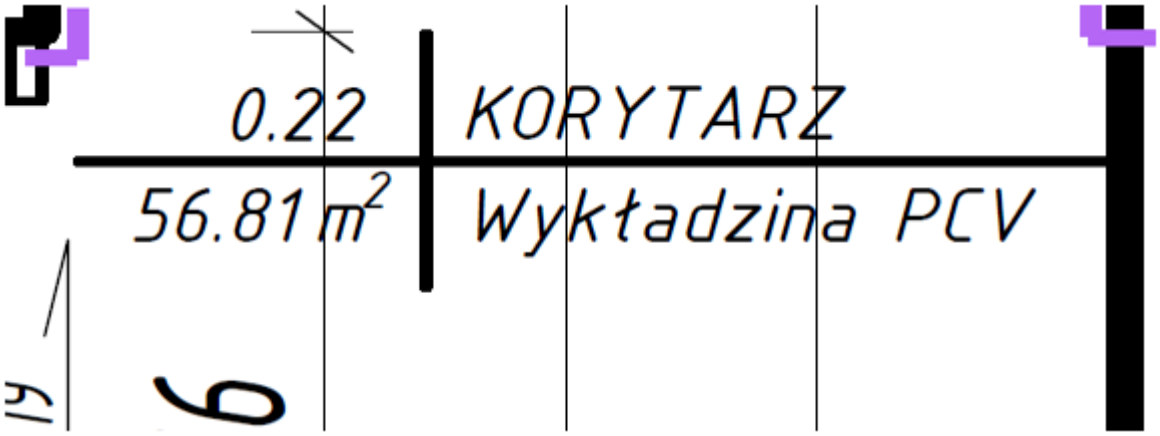
7. Brak na projekcie PZT wskazanych w legendzie „łąk kwietnych”. Jeśli zakres wyceny ich wykonanie prosimy o wskazanie miejsca ich występowania.

   Odpowiedź: Należy wykonać wg załączonego zestawienia elementów projektowanego zagospodarowania.

8. W tabeli „Szczegółowe zestawienie powierzchni” (poz. 22: Korytarz) Zamawiający wskazał jako wykończenie podłogi gres.

0.22	Korytarz	gres	56,81

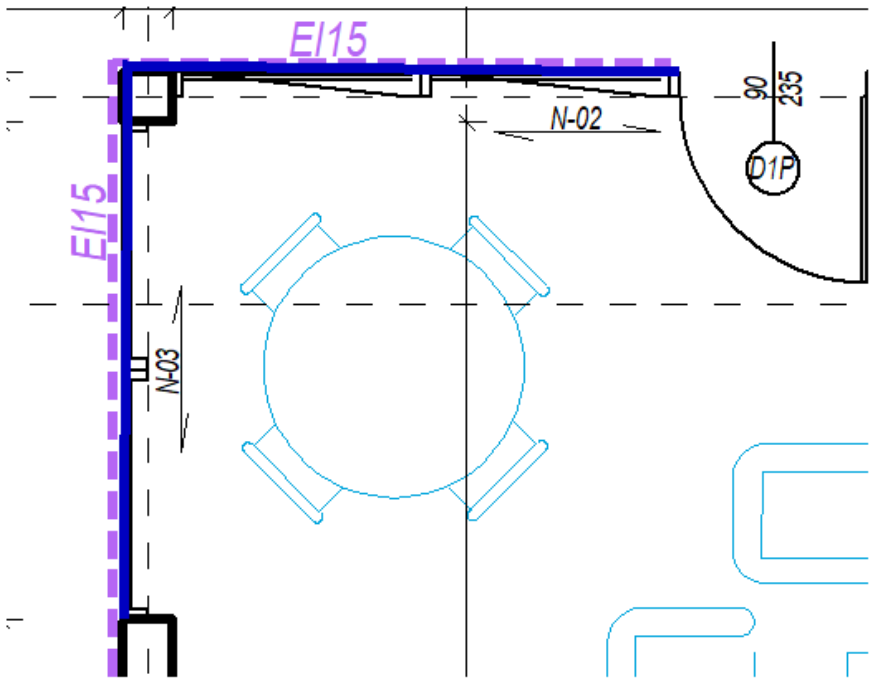
   Z kolei na rysunku „Rzut parteru” pomieszczenie nr 0.22 zostało opisane jako wykończone wykładziną PCV.



Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i wskazanie właściwego rodzaju nawierzchni.

Odpowiedź: Należy przejąć wykładzinę PCV.

9. Prosimy o informacje z czego ma zostać wykonana ściana narożna w pomieszczeniu 0.12 SALON. W przypadku wyboru stałej ściany szklanej, prosimy dodatkowo o określenie jej docelowej wysokości.



Odpowiedź: Należy przyjąć przegrodę szklaną w konstrukcji aluminiowej EI 15 do wysokości sufitu podwieszanego – 3,05m.

XVIII – część 2 zestawu pytań

W związku z przygotowywaniem oferty na wykonanie robót instalacyjnych branży sanitarnej dla ww. inwestycji, w toku szczegółowej analizy przedmiaru robót („INSTALACJE_BUDOWA_CENTRUM_OPIEKUŃCZEGO_W_JÓZEFOWIE_przedmiar_A”) oraz udostępnionej dokumentacji rysunkowej instalacji sanitarnych, stwierdzono szereg rozbieżności pomiędzy ilościami/zakresem wskazanym w przedmiarze robót a rozwiązaniami przedstawionymi na rysunkach wykonawczych. Poniższe rozbieżności mają bezpośredni wpływ na wycenę robót, w związku z czym zwracamy się z prośbą o ich pisemne wyjaśnienie oraz - w razie potrzeby - o korektę przedmiaru robót przed terminem składania ofert

1. INSTALACJA KLIMATYZACJI

Liczba jednostek klimatyzacji VRF (poz. 46 przedmiaru)

Przedmiar robót przewiduje wycenę 1 szt. jednostki wewnętrznej i 1 szt. jednostki zewnętrznej klimatyzacji. Rysunek S-06 („Rzut parteru – instalacja wentylacji”, zawierający w rzeczywistości instalację VRF) przedstawia natomiast 8 szt. jednostek wewnętrznych kasetonowych (4x MDVI3-22C4CVR12E 2,2kW, 1x MDVI3-28C4CVR12E 2,8kW, 2x MDVI3-36C4CVR12E 3,6kW, 1x MDVI3-45C4CVR12E 4,5kW) współpracujących z 1 szt. jednostki zewnętrznej VRF MVi-224WV2RN1(A) / MDVO-Vi252V2R1B o mocy 22,4 kW.

Pytanie: Czy przedmiar robót należy skorygować do 8 szt. jednostek wewnętrznych i 1 szt. jednostki zewnętrznej zgodnie z rys. S-06, czy też należy przyjąć inny (i jaki) zakres instalacji klimatyzacji?

Odpowiedź: Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany . Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.

2. INSTALACJA WENTYLACJI

Centrala wentylacyjna (poz. 32 przedmiaru)

Przedmiar robót przewiduje dostawę i montaż 1 szt. centrali wentylacyjnej. Rysunek S-07 („Rzut poddasza – instalacja wentylacji”) przedstawia dwie odrębne centrale: „Centrala NW1” oraz „Centrala nawiewna FFHC160 prod. Harmann” (wyposażoną w nagrzewnicę elektryczną o mocy 3,0 kW).

Pytanie: Czy przedmiar powinien obejmować obie centrale wentylacyjne, czy „Centrala nawiewna FFHC160” stanowi odrębny zakres/branżę niewchodzącą w skład niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany . Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.

3. INSTALACJA WENTYLACJI

Wyrzutnia dachowa

Rysunek S-08 („Rzut dachu – instalacje sanitarne”) przedstawia wyrzutnię dachową 500x500 mm o wydajności 1780 m³/h. Przedmiar robót nie zawiera odpowiadającej jej pozycji.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie konieczności ujęcia wyrzutni dachowej w wycenie i uzupełnienie przedmiaru

Odpowiedź: Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany . Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.

4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Zestaw hydroforowy

Rysunek S-02 („Rzut parteru – instalacja wody”) przedstawia zestaw hydroforowy do podnoszenia ciśnienia wody bytowej i przeciwpożarowej (2 pompy: HP-1, HP-2; Qbyt=3,75 l/s, Qpoż=2,0 l/s, H=35 mH2O), zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu technicznym (wg uwagi na rysunku pomieszczenie to powinno stanowić odrębną strefę pożarową). Przedmiar robót nie zawiera żadnej pozycji odpowiadającej dostawie i montażowi tego urządzenia.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż zestawu hydroforowego wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, oraz o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję wraz z parametrami technicznymi urządzenia.

Odpowiedź: Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany . Przedmiar stanowi jedynie element pomocniczy.

XIX zestaw pytań

1. Uprzejmie prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków technicznych pergoli oraz specyfikacji technicznej. Dokumentacja ta jest niezbędna do przygotowania rzetelnej i kompletnej wyceny.

Odpowiedź: Pergolę należy wykonać wg projektu.
Drewno suszone czterostronnie strugane impregnowane.
Słupy 14x14cm H=2,50m.
Płatwie 14x14cm.
Elementy stropowe "lamele" 8x16cm co 40cm.
Przed wejściem głównym pergolę przykryć poliwęglanem litym - montaż systemowy (wg zaleceń producenta).

XX zestaw pytań

1. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie parametrów zadaszenia z poliwęglanu oraz udostępnienie dokumentacji technicznej określającej jego rodzaj, grubość, kolor, sposób montażu i pozostałe wymagania. Informacje te są niezbędne do przygotowania rzetelnej wyceny.

   Odpowiedź: Pergolę należy wykonać wg projektu.
   Drewno suszone czterostronnie strugane impregnowane.
   Słupy 14x14cm H=2,50m.
   Płatwie 14x14cm.
   Elementy stropowe "lamele" 8x16cm co 40cm
   Przed wejściem głównym pergolę przykryć poliwęglanem litym (bezbarwnym, gr. min. 10mm, odporny na promieniowanie UV - montaż systemowy (wg zaleceń producenta).

XXI zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej dotyczącej budowy altany, niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty i dokonania rzetelnej wyceny.

   Odpowiedź: W załączeniu rysunek altany.

XXII zestaw pytań

1. Prosimy o podanie specyfikacji napisów na elewacji, aby dokonać rzetelnej wyceny.

   Odpowiedź: W załączeniu specyfikacja logo.

XXIII zestaw pytań

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji dot. schodów strychowych.

   Odpowiedź: Schody wykonać jako systemowe prefabrykowane - parametry zgodnie z dokumentacją projektową.

XXIV zestaw pytań

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 26 sierpnia 2026r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

   Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 21.08.2026r.

XXV zestaw pytań

1. Prosimy o udostępnienie specyfikacji dot. pokrycia zadaszenia z poliwęglanu.

   Odpowiedź: Pergolę należy wykonać wg projektu.
   Drewno suszone czterostronnie strugane impregnowane.
   Słupy 14x14cm H=2,50m.
   Płatwie 14x14cm.
   Elementy stropowe "lamele" 8x16cm co 40cm
   Przed wejściem głównym pergolę przykryć poliwęglanem litym (bezbarwnym, gr. min. 10mm, odporny na promieniowanie UV - montaż systemowy (wg zaleceń producenta).

XXVI zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie specyfikacji dotyczącej pochwytów dla osób z niepełnosprawnych. W przekazanej dokumentacji, poza pozycją ujętą w przedmiarze, brak jest informacji określających parametry techniczne, rodzaj, materiał, wymiary oraz sposób montażu, co uniemożliwia rzetelną wycenę.

   Odpowiedź: Nie narzuca się materiału. Pochwyty dla niepełnosprawnych należy zamontować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Pochwyty powinny mieć odpowiednie atesty i dopuszczenia.

XXVII zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółowego zestawienia nasadzeń wraz z wykazem gatunków oraz ilości roślin przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia. Przekazanie powyższych informacji jest niezbędne w celu przygotowania rzetelnej i prawidłowej wyceny zakresu prac.

   Odpowiedź: W załączeniu wykaz.

XXVIII zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe informacje dotyczące ogrodzenia palisadowego wraz z bramą i furtką. Prosimy o wskazanie wymaganej wysokości ogrodzenia, specyfikacji technicznej oraz parametrów elementów (m.in. rodzaj i sposób wykonania), gdyż powyższe informacje nie zostały zawarte w dokumentacji projektowej ani w opisie technicznym..

   Odpowiedź: W załączeniu rysunek ogrodzenia.

XXIX zestaw pytań

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu z przedmiaru "Donice betonowe 1 komplet" (ile sztuk w komplecie?).

   Odpowiedź: Wyposażenie zewnętrzne wg zestawienia + altana + boisko + ogrodzenie - w załączeniu.

XXX zestaw pytań

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy wykonanie boiska do bocce wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej dotyczącej tego zakresu, w szczególności projektu, wymiarów boiska, rodzaju nawierzchni oraz wymaganej konstrukcji warstw, celem przygotowania rzetelnej i prawidłowej wyceny.

   Odpowiedź: Odpowiedź taka sama jak w zestawie - IV zestaw pytań.

II. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 zmienia treść SWZ w niniejszym postępowaniu:

1. w SWZ

1) w pkt. 10.1.2) lit. d)

zmienia się zapis, który brzmi:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie min. 3 zamówienia, każde o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzenie terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne)”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie zamówienia polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzeniu terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi), przy czym do wykazania spełnienia warunku Zamawiający dopuści zsumowanie wartości nie więcej niż 3 zamówień, których łączna wartość wynosi co najmniej 15 000 000,00 zł brutto”

2) w pkt 12.7.2)

zmienia się zapis który brzmi:

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie min. 3 zamówienia, każde o wartości min. 5 000 000,00 zł brutto, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzenie terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektryczne).wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są:

a) referencje
b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty)”

który otrzymuje po zmianie brzmienie:

„wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie zamówień polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektów kubaturowych, utwardzeniu terenu z kostki (np. parkingi, place itp.) wraz z instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi (m.in. wodno-kanalizacyjnymi, gazowymi, elektrycznymi), przy czym do wykazania spełnienia warunku Zamawiający dopuści zsumowanie wartości nie więcej niż 3 zamówień, których łączna wartość wynosi co najmniej 15 000 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są:

a) referencje

b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty)”

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 - ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia termin składania ofert z dnia 12.08.2026 r. na dzień **21.08.2026 r**. Godziny składania ofert: 11.00 i otwarcia ofert: 12.00 pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu przez okres 30 dni liczony jest od dnia składania ofert tzn. do dnia **19.09.2026 r.**

Wadium w wysokości: **100.000,00 zł** należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych przed upływem terminu składania ofert na pełny okres związania ofertą.

Otrzymują:
1. Wykonawcy
2. a/a

Burmistrz

/-/ Paweł Kanclerz